附表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 百分制评分一览表 | | | | | | |
| 一、报价、租赁用途、承租能力和信用状况（75分） | | | | | | |
| **评审内容** | **分值** | **评审标准** | | | | **得分** |
| 租赁报价 | 55分 | 底价为8200元计40分，每增加250元加1分，增加不足250元加0分，以此类推，满分为55分。 | | | |  |
| 租赁用途，支付能力（经济能力）及信用状况 | 20分 | 租赁用途 | | 据投标人承诺经营范围符合招租文件要求的程度 | 0-5分 |  |
| 支付能力（经济能力） | | 据近1年银行流水情况或第三方出具财务审计报告 | 0-10分 |
| 信用状况 | | 信用报告或个人征信报告或相关材料 | 0-5分 |
| 二、房屋日常维护、安全生产、环境保护等（25分） | | | | | | |
| 房屋日常维护，安全生产和环境保护等 | 25分 | 房屋日常维护 | 保持主体结构、梁、柱、屋面等完整程度 | | 0-5分 |  |
| 安全生产 | 安防、消防相应设施配置及管理措施 | | 0-10分 |
| 环保方面 | 环境卫生、排水排污、废气、噪音等处理 | | 0-5分 |
| 其它方面 | 接受监督检查、配合出租方管理等方面 | | 0-5分 |
| 合计 | | | | | |  |